

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

1. Mária LONGAUEROVÁ r, Longauerová

Trvalé bydlisko: Pod Hôrkami 345/12, 976 96 Medzibrod

Dátum narodenia: 27.08.1965

r.č. 655827/6824

číslo OP: EH 385 591

štátny občan SR

d'alej aj ako „**predávajúca**“ na jednej strane a

2. Obec VYSOKÁ PRI MORAVE

sídlo : 900 66 Vysoká pri Morave, ul. Hlavná č. 196/102

zastúpená: starostom obce Dušanom Dvoranom

IČO : 00 305 197

DIČ: 2020643746

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Malacky

Číslo účtu: 3280623002/5600 v tvare IBAN: SK82 5600 0000 003280623002

d'alej aj ako „**kupujúci**“ na druhej strane

za nasledovných podmienok :

Článok I. Predmet kúpy

Hore uvedená predávajúca Mária Longauerová r. Longauerová, trvale bytom Pod Hôrkami 345/12, 976 96 Medzibrod je vlastníčkou v podiele 1/8 pozemku, zapísaného na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore, pre obec Vysoká pri Morave, kat. územie Vysoká pri Morave na liste vlastníctva LV č. 4197 ako

- parcela registra „E“ KN č. 2487- trvalý trávny porast o celkovej výmere 1896 m² (výmera podielu 1/8 je v prepočte 237m²)

Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce Dušanom Dvoranom, na základe Uznesenia č. 190/61/5/2020 Obecného zastupiteľstva vo Vysokkej pri Morave zo dňa 03.09.2020, **kupuje** hore uvedený pozemok parcela registra „E“ KN č. 2487- trvalý trávny porast v podiele 1/8 do svojho vlastníctva od predávajúcej, podielovej vlastníčky Márie Longauerovej r. Longauerovej, trvale bytom Pod Hôrkami 345/12, 976 96 Medzibrod.

Predmet kúpy - pozemok reg. „E“KN parc. č. 2487 predávajúca predáva v podiele 1/8 a kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, ktorá je opísaná v článku I. tejto zmluvy za cenu stanovenú dohodou oboch zmluvných strán, podľa Uznesenia č. 190/61/5/2020 Obecného zastupiteľstva vo Vysokkej pri Morave zo dňa 03.09.2020 ako pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľnú súčasť obecného športového štadióna v obci Vysoká pri Morave, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 5,14 EUR/1 m² s DPH, stanovenú podľa Znaleckého posudku č. 50/2020, vyhotoveného znalcom ÚEOS- Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava dňa 16.04.2020, t.j. v prepočte **1218,18 EUR s DPH** (slovom: tisícdvestoosemnaásť eur a osemnaásť eurocentov).

Dohodnutú kúpnu cenu **1218,18 EUR s DPH** vyplatí kupujúci predávajúcej prostredníctvom Slovenskej pošty, a to poštovým poukazom na adresu, najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.
Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je jej podielovým spoluvlastníctvom a na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok IV.
Prechod vlastníctva

Predávajúca i kupujúci sú si vedomí, že svojimi prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Malackách, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V.
Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci, na čo ho predávajúca touto zmluvou výslovne splnomocňuje.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúci.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bez výhradného súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa: 10.09.2020

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mária Longauerová

.....
Dušan Dvoran- starosta obce